

**Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2021 г.**

**Тульская область, город Новомосковск, улица Водопьянова дом 13**

<b>Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:</b>	<b>200,20 м2</b>
<b>Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:</b>	<b>0,00 м2</b>
<b>Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:</b>	<b>0,00 м2</b>
<b>Общая площадь техэтажа, подвала в многоквартирном доме:</b>	<b>0,00 м2</b>
<b>Общая площадь многоквартирного дома:</b>	<b>372,60 м2</b>

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2021 по 31.12.2021	15,93	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2021 по 30.06.2021	0	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.07.2021 по 31.12.2021	0	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2021 по 30.06.2021	0	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2021 по 31.12.2021	0	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2021 по 30.06.2021	0	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2021 по 31.12.2021	0	руб./ м2

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2021г.**

<b>На начало периода</b>	<b>руб</b>
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	41 468,39
- в т.ч. Содержание жилья	35 026,30
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	0,00
- в т.ч. Уборка МОП	0,00
- в т.ч. Пени	6 442,09

<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья</b>	<b>руб</b>
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	42 464,91
- в т.ч. Содержание жилья	38 270,28
- в т.ч. Содержание ОИ гв	
- в т.ч. Содержание ОИ хв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	0,00
- в т.ч. Уборка МОП	0,00

- в т.ч. Пени	4 194,63
---------------	----------

<b>Получено денежных средств</b>	<b>руб</b>
Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	51 397,18
- в т.ч. Содержание жилья	44 944,09
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	0,00
- в т.ч. Уборка МОП	0,00
- в т.ч. Пени	6 453,09

<b>На конец периода</b>	<b>руб</b>
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	32 536,12
- в т.ч. Содержание жилья	28 352,49
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	0,00
- в т.ч. Уборка МОП	0,00
- в т.ч. Пени	4 183,63

**Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

<b>Наименование</b>	<b>периодичность</b>	<b>цена за ед</b>	<b>м2</b>	<b>план</b>
Услуга по управлению	ежедневно	2,25	200,2	5 405,40
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов	2 и более раз в год	0,86	200,2	2 066,06
Техническое обслуживание и осмотр системы освещения	ежедневно	0,12	200,2	288,29
Техническое обслуживание и осмотр инженерных сетей	ежедневно	1,01	200,2	2 426,42
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	0	200,2	0,00
Благоустройство территории	ежедневно	2,19	200,2	5 261,26
Уборка контейнерных площадок	ежедневно		200,2	0,00
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,37	200,2	888,89
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	200,2	3 675,67
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,23	200,2	2 954,95
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	4,06	200,2	9 753,74
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,44	200,2	1 057,06
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,87	200,2	4 492,49

Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0	200,2	0,00
Итого				38 270,23

**Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,45	200,2	10 700,24
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов	2 и более раз в год	0,47	200,2	1 137,32
Техническое обслуживание и осмотр системы освещения	ежедневно	0,33	200,2	790,54
Техническое обслуживание и осмотр инженерных сетей	ежедневно	2,37	200,2	5 703,72
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	0,0	200,2	0,00
Благоустройство территории	ежедневно	1,65	200,2	3 966,16
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0,00	200,2	0,00
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,17	200,2	407,93
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,50	200,2	3 601,13
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,11	200,2	272,98
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,00	200,2	0,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	0,00	200,2	0,00
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,00	200,2	0,00
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,00	200,2	0,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,00	200,2	0,00

26 580,03

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	1
Направлено исковых заявлений	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	16901,35